

ПРОТОКОЛ № 1
О результатах аукциона по продаже права
на заключение договоров аренды земельных участков

г. Михайловск

06 сентября 2019

Дата аукциона: 04.09.2019 года в 10.00 часов и место проведения:
г. Михайловск, ул. Ленина, 113.

Решение о проведении аукциона: распоряжение комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края от 26.07.2019 № 444 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, из земель государственная собственность на которые не разграничена», информационное сообщение опубликовано в газете «Шпаковский вестник» от 02.08.2019 № 14(42) и размещено в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном интернет – портале администрации Шпаковского муниципального района.

Аукцион проведен в присутствии членов комиссии, действующей на основании постановления администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края от 19.12.2016 года № 1354 «Об утверждении состава и положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шпаковского муниципального района, или права на заключение договоров аренды земельных участков Шпаковского муниципального района, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, в редакции постановлений от 13.11.2017 года № 1403, от 23.1.2018 № 33 и от 18.03.2019 № 222, в следующем составе:

Карнаухов Андрей Владимирович	председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района, председатель комиссии
----------------------------------	--

Шаповалов Дмитрий Валерьевич	заместитель главы администрации – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Шпаковского муниципального района, заместитель председателя комиссии
---------------------------------	--

Михайлова Алена Николаевна	ведущий специалист комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района, секретарь комиссии
-------------------------------	---

Члены комиссии:

Зотин Сергей Александрович	заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Шпаковского муниципального района
-------------------------------	--

Котова Олеся Александровна	ведущий специалист комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района
-------------------------------	---

Пьянова
Ирина Ивановна

ведущий специалист управления сельского хозяйства администрации Шпаковского муниципального района

Сошникова
Ирина Викторовна

заместитель председателя комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района

На аукцион выставлен **Лот № 1**.

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

кадастровый номер 26:11:071501:3611;

адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, село Татарка, ул. Академическая, 19;

площадь 1104 кв. м;

кадастровая стоимость: 83 153 (восемьдесят три тысячи сто пятьдесят три) рубля 28 копеек;

категория земель: земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство.

1.2. Начальная цена предмета аукциона (стоимость годового размера арендной платы за земельный участок - 1,5 % от кадастровой стоимости) – 1 247 (одна тысяча двести сорок семь) рублей 30 копеек.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 1 184 (одна тысяча сто восемьдесят четыре) рубля 94 копейки.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 37 (тридцать семь) рублей 42 копейки.

Цель предоставления – с правом капитального строительства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет.

В аукционе участвовали:

№ п/п заявки	Сведения об участниках Ф.И.О. (Последнее и предпоследнее предложение, адрес)	Последнее и предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы
1	Бутов Андрей Николаевич	Не явился
2	Бабаев Роман Калбалиевич	
3	Садыкова Гульнара Ризаевна	
4	Соколов Анатолий Юрьевич СК, Шпаковский район, с. Татарка, ул. Шоссейная, д. 3	Последнее предложение 171 021,84 руб.
5	Шендрик Вадим Геннадьевич	
6	Петрович Евгений Анатольевич СК, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Комсомольская, д. 19	Предпоследнее предложение 170 984,42 руб.
7	Кожевников Алексей Алексеевич	

8	Фатеева Валентина Владимировна по дов-ти Зубенко Сергей Иванович	
9	Дорошенко Наталья Викторовна по дов-ти Марзабекова Алёна Рамазановна	
10	Мануйлов Николай Викторович	
11	Чернышов Валерий Николаевич	
12	Месхи Николоз	
13	Блажко Светлана Викторовна по дов-ти Сафонова Светлана Ивановна	
14	Тимченко Алексей Юрьевич	

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, село Татарка, ул. Академическая, 19, кадастровый номер 26:11:071501:3611; площадь 1104 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство, победителем аукциона, предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, признан участник аукциона с карточкой № 4 Соколов Анатолий Юрьевич.

По итогам аукциона размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, предложенный победителем, составляет 171 021 (сто семьдесят одна тысяча двадцать один) рубль 84 копейки.

Комиссия:

А.В. Карнаухов

С.А. Зотин

Д.В. Шаповалов очередной трудовой отпуск

О.А. Котова

А.Н. Михайлова

И.И. Пьянова

И.В. Сошникова временно не трудоспособна

Экземпляр протокола получил(а):

Соколов Анатолий Юрьевич.
с.к. Шпаковский р-н, с. Татарка, ул. Академическая, д.3
06.09.19.

Ф.И.О. полностью, адрес регистрации, подпись, дата.